

U Zagrebu 24. rujna 2020.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: gđa. Jasminka Gadža

Poslovni broj spisa: 29. St-1037/2018

Dužnik: Stečajna masa iza Dvorac d.o.o.
Pirovec gornji 24
10 000 Zagreb
OIB 16030305694

**1) Tijek stečajnog postupka od 21. lipnja 2020. do 23. rujna 2020. godine za dužnika
Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694**

I) UVOD

Rješenjem sudskog registra broj Tt-11/19915-1 od 3. rujna 2012. godine dužnik DVORAC d.o.o., Karlovac, Donja švarča 68 brisan je iz registra.

Tijekom postupka likvidacije nad imovinom društva DVORAC d.o.o. Karlovac Donja švarča 68, likvidator je utvrdio da postoji potencijalna imovina društva koje je brisano iz sudskog registra.

Dana 13. travnja 2018. godine likvidator imovine subjekta DVORAC d.o.o., Karlovac, Donja Švarča 68, OIB08715745994, predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati sukladno čl. 437. Stečajnog zakona .

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1037/2018 od 27. kolovoza 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2019. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika DVORAC d.o.o. Karlovac, Donja švarča 68, OIB 08715745994, i to STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, Zagreb, OIB 16030305694 MBS 081248671 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 27. kolovoza 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom DVORAC d.o.o.

II) PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom razmatranog perioda, u otežanim uvjetima nepovoljne epidemiološke situacije, uzrokovane Covid-19 virusom, kao i razornim potresom koji je zadesio Grad Zagreb poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

21. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj predao je Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.

Dana 29. lipnja 2020. godine predana je prijava poreza na dobit POREZNOJ UPRAVI za dužnika.

Dana 30. lipnja 2020. godine potpisan je novi ugovor o zakupu na rok od 6 mjeseci sa primjenom od 01. srpnja 2020. godine, čime su se barem djelomično osigurala sredstva za podmirenje režijskih troškova nekretnina u vlasništvu dužnika, kao i troškova stečajnog postupka.

Dana 30. lipnja 2020. godine Općinski sud u Karlovcu donio je Rješenje kojim se dopušta zabilježba prodaje u stečajnom postupku stečajnog dužnika.

Dana 15. srpnja 2020. godine održano je ročište na kojem se trebala odrediti vrijednost nekretnina dužnika. Obzirom da je razlučni vjerovnik, kao i stečajni upravitelj mišljenja da je procjena koju je dostavio razlučni vjerovnik niža od očekivane tržišne vrijednosti nekretnine, na održanom ročištu utvrđeno je da će razlučni vjerovnik, o svom trošku, dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika.

Dana 09. rujna 2020. godine stečajni upravitelj kontaktirao je razlučnog vjerovnika vezano na dostavu procijene.

Dana 21. rujna 2020. godine razlučni vjerovnik telefonski je obavijestio stečajnog upravitelja da će, uslijed poteškoća uzrokovanih pandemijom (Covid-19), zbog koje su aktivnosti usporene i odgođene, novu procjenu dostaviti sredinom listopada 2020. godine.

Dana 15. rujna 2020. godine stečajni upravitelj dostavio je Sudskom registru Obrazac zahtjeva za upis adrese elektroničke pošte za dužnika.

Tijekom izvještajnog perioda redovno je mjesečno fakturiran iznos zakupnine (srpanj, kolovoz, rujan 2020.) za dva zakupoprimca. Svi izdani računi su i plaćeni od strane zakupoprimca.

III) STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju dva ZK izvotka ZK broj 3880 i ZK 3881 utvrđeno je da je fiducijarno vlasništvo upisano u korist H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb i to kako slijedi:

Udio	Br.kat. Čestice	m2	OPIS	Broj ZK uloška
1/1	1448/14	1261	Dvorište, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3880
1/1	1448/15	2520	Dvorište, Gospodarska zgrada, Ul. Dr. Vlatka Mačeka	3881

Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 3880 i ZK 3881 pod B Vlastovnica navodi se kako slijedi:

1. Vlasnički dio: 1/1 H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb.2.1 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3880 (3881) prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se, da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu d 715.000.- EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe – Adria -Bank d.d. Croatia d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu i sve troškove.

Tražbina po kreditu br. 1634/2001 se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima. Protuvrijednost anuiteta iznosi 30.352,88 EUR, a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe – Adria – Bank d.d., s time da pri anuitet dospijeva 01.04.2003., a svaki slijedeći anuitet dospijeva svakog prvog dana u mjesecu za tekuće tromjesečje zaključno do 01.01.2012. god. Sa imena i vlasništva :

DVORAC D.O.O., MBS 020028155, DONJA ŠVARČA 68, KARLOVAC

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/388 (3881) prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18. lipnja 2002. Z-2360/02 na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina od 11. lipnja 2002. god. Upisuje se dodatna zabilježba novčane tražbine na nekretninama u A, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 540.000,- EUR-a (petsto

četrdeset tisuća eura) prema srednjem tečaju za devize vjerovnika važećem na dan korištenja kredita, uvećano za kamate od 10% dekurzivno godišnje; kredit se otplaćuje u jednakim tromjesečnim anuitetima u iznosu od 21.511,57 EUR-a, počevši od 01.07.2003., s time da se ugovara trajanje kredita od 01.04.2013., sve po Ugovoru o kreditu br. 966/2002 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim zabilježbama na već prenesenim vlasništvima nekretnina u korist Hypo Alpe- Adria Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je postojanje Razlučnog prava kao što je navedeno u točki III) ovog Izvještaja.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Tijekom razmatranog perioda vršena su plaćanja knjigovodstvenih usluga, režijskih troškova, struja, voda, plin, komunalna naknada i dr. troškovi poslovnog prostora koji je u zakupu, kao i ureda stečajnog upravitelja, djelomično pokriće troškova osigurano je kroz davanje u zakup dva odvojena dijela objekta koji predstavlja stečajnu masu dužnika, na rok od 6 mjeseci.

Niže se dostavlja pregled ostvarenih priliva i plaćenih troškova kako slijedi:

Opis	Prihod/Priliv (07-09)	Rashod/Odliv (07-09)
Sredstva na žiro računu na dan 01.07.2020. godine	11.092,31	
Prihod od zakupa (07-09mj)	25.400,00	
Grad Karlovac		29.500,00
Režijski troškovi (vodovod i kanalizacija, HEP, plin i dr.).		4.454,23
Knjigovodstvene usluge		1.875,00
Troškovi bankarskih usluga		214,40
UKUPNO	36.492,31	36.043,63

Napominje se da nisu podmireni svi nastali troškovi u razmatranom periodu uslijed nedostatnih sredstava.

Stanje poslovnog računa na dan 23. rujna 2020. godine iznosi 448,68 kuna.

- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je doneseno Rješenje o prodaji tijekom narednog perioda očekuje se određivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika, a temeljem novog PROCJEMBENOG ELABORATA koji se očekuje tijekom listopada 2020. godine, a koja će biti osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnina, te stvaranja potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Tijekom narednog perioda očekuje se daljnja provedba potpisanih ugovora o zakupu dijela skladišnog prostora nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, čime se osigurava djelomično pokriće režijskih troškova dužnikovih nekretnina, kao i troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr